



# 深圳学区房问答大全

Q

每年什么时候要准备申请入学？

A

各区申请入学网上预报名时间不一样，大多在3月下旬至4月上旬开启，家长可在这之前准备好。

Q

买了学区房就一定能入学吗？

A

不一定。深圳实施积分入学制，学区房仅是其中一项占比较大的积分方式，还有户籍、居住时间、社保、计划生育等多项因素会影响最终积分，此外，当年该校的招生人数和申请人数也影响着录取分数线。

Q

可以用亲戚的房子申请入学吗？

A

直系亲属的房子可以，比如爷爷奶奶、外公外婆，非直系亲属的房子不可行。同时，申请入学的孩童户口与祖辈户口均需在该房产名下。部分区域还要求孩童父母要有无房证明。

Q

农民房或者军产房等小产权房能申请学位就读吗？

A

由于农民房很多属于违章建筑是没有房产证的，所以不具备申请资格，而军产房、集资房等小产权房如有办理房产证，原则上是可以申请的。

Q

公寓可以申请学位吗？

A

商住公寓可以，商务公寓在大多数区不可以。根据《深圳市城市规划标准与准则》“商务公寓属办公类建筑，不提供学位配套。”但各区根据自身情况有所调整，例如福田就单独将商务公寓列入第三类积分。每年各区入学政策都可能有所变化，建议家长及时关注区教育局网站。

商住两用性质的公寓申请学位时，还需提供市房屋产权登记中心打印的，显示父母（或监护人）在本市没有房产的《房屋产权查询证明》和实际居住证明，按特殊自有房产处理。

**Q** 租的学区房可以用来申请入学吗？

**A** 可以，只要所租赁的学区房学位未被锁定，若是非深户则学区内租房时间需满1年。但租赁的学区房积分数值未有购买的高，同时租赁时间的长短将产生不同加分，具体可查看各区积分入学政策。

**Q** 房子学位曾经使用过还能再申请吗？

**A** 不一定。深圳多个区域实行学区房锁定政策，同一套房屋只供一户家庭在一个学制内（小学6年、初中3年）申请学位一次。如学生转学，其使用的学位在当年9月解除锁定。家长可在区教育局基础教科网站，点击学区房使用情况查询系统，查询房屋是否被锁定。

**Q** 家里不只1个孩子，年龄相差不到6岁，可以用同一套房申请学位吗？

**A** 可以，只要孩子们均是同一个家庭同一个监护人，就不受锁定政策限制。

**Q** 楼盘所在学区一定是距离最近的学校吗？

**A** 教育局对学区进行划分时，除了距离外，还需要考虑学校的容纳量、周边小区的入学需求等因素。各区教育局每年还会根据辖区学位的供需情况，对学区范围进行调整。

**Q** 如何查询楼盘所在学区？

**A** 家长在各区教育局基础教科网站进行学位申请学校地段查询，一般各区每年一季度会进行学区更新。

**Q** 上半年买了学区房下半年就立刻可以申请入学吗？是不是买的越早越有优势？

**A** 取决于房产证是否能在申请入学截止前发下，若不能则会错过当年积分入学申请。一般距离发证日期越久所积的分越高，所以学区房买的越早，孩子的积分就越有优势。家家顺建议家长们至少在孩子入学前1年考虑购买学区房事宜。

Q

申请学位是“先到先得”吗？

A

凡在规定时段内按有关规定申请学位并取得学位申请受理回执的，即为有效申请。凡属有效申请的，教育部门不会以申请时间先后作为安排学位的依据。

Q

孩子几岁可以申请读小学？

A

孩子在当年8月31日（含8月31日）前年满6周岁，即可申请当年的小一学位。

Q

在大学区申请入学，如果第一志愿的学校没录取，第二三志愿又没有学位，怎么办？

A

第一志愿的学校如果没录取，而第二三志愿又没有学位，该区将统筹安排学位。

Q

在大学区申请入学，若房子学位本属于A校区，但被分流到了B校区，请问学位锁定的是哪？

A

会锁定所就读的B校区的学位。

Q

孩子父母的社保、居住证和住房证明都未满一年，可不可以申请学位？

A

市政府“1+5”文件规定：接受入学申请的适龄儿童父母需在深圳连续居住一年以上。居住证、社保、房产证、租赁备案凭证等证明材料截至当年3月31日必须至少有一项满一年，否则不能申请当年的学位。